

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 29 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Dự án Nhà kho, quầy hàng và sân phơi nông sản của
Hợp tác xã nông, lâm nghiệp - thương mại và dịch vụ xã Ngọc Tem**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/ND-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án Nhà kho, quầy hàng và sân phơi nông sản của Hợp tác xã nông, lâm nghiệp - thương mại và dịch vụ xã Ngọc Tem;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 136/TTr-SKHĐT, ngày 29 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

**Chấp thuận nhà đầu tư: HỢP TÁC XÃ NÔNG, LÂM NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ XÃ NGỌC TEM**

Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số 380507000009 do Phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc UBND huyện Kon Plông cấp lần đầu ngày 28/11/2016.

Địa chỉ trụ sở: thôn Điek Nót, xã Ngọc Tem, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0968.174.739

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: **NGUYỄN XUÂN PHÚ**

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Sinh ngày: 18/12/1978

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233041310

Ngày cấp: 20/05/2014

Nơi cấp: Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: tổ dân phố 7, thị trấn Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện tại: thôn Điek Nót, xã Ngọc Tem, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ KHO, QUẦY HÀNG VÀ SẢN PHẨM NÔNG SẢN.

2. Mục tiêu dự án: Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (*trừ gỗ, tre, nứa*); Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch.

3. Quy mô dự án: Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu, hoạt động dịch vụ sau thu hoạch.

4. Địa điểm thực hiện dự án: thôn Điek Nót, xã Ngọc Tem, huyện Konplông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 1.06 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.500.000.000 đồng (*Một tỷ năm trăm triệu đồng chẵn*). Trong đó:

- Vốn góp của Chủ đầu tư: 500.000.000 đồng (*Năm trăm triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 33% trên tổng mức đầu tư.

- Vốn vay: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 67% trên tổng mức đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2017 – năm 2018. Cụ thể:

- Thời gian thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: dự kiến hoàn thành quý IV/2017.

- Thời gian thực hiện xây dựng: từ quý I/2018 đến quý IV/2018

- Thời gian hoàn thành đưa vào sử dụng sản xuất: Quý IV/2018

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy



định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Hợp tác xã nông, lâm nghiệp - thương mại và dịch vụ xã Ngọc Tem được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng;
- Cục thuế;
- UBND huyện Kon Plông;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HTĐT);
- Lưu: VT, HTĐT_(PVP).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn

